



**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
Casa di Ospitalità**

**“Santa Teresa del Bambino Gesù”**

Via Umberto, 203 – tel.0922.877053

92023 – Campobello di Licata (AG)

Web: [www.casasantateresa.it](http://www.casasantateresa.it) – email: [santateresabg1941@gmail.com](mailto:santateresabg1941@gmail.com)

Pec: [santateresabg@pec.it](mailto:santateresabg@pec.it)

Riconosciuto istituzione pubblica di assistenza e beneficenza ai sensi dell'art.1 della legge 17 luglio 1990 n.6972, con decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n.634/Gr IX-S.S. del 12 novembre 1987

**Verbale di deliberazione del Commissario straordinario esecutivo ai sensi dell'art. 68 L.R. 10/99 così come modificato dall'art.21 c.14 della L.R. 19/2005**

\*\*\*\*\*

Delibera n° 45 del 17 novembre 2025

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni immobiliari anno 2025

L'anno 2025 addì 17 del mese di novembre, in telematica il Commissario Straordinario, dott. Domenico Aquè, nominato con D.A. n.07/Gab del 01.02.2024 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l'assistenza del Segretario/Direttore dell'Ipab, Avv. Pietro Amorosia, ha adottato la presente Delibera:

## *Il Commissario Straordinario*

**Premesso** che questa IPAB persegue una attività politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non funzionali ai propri scopi istituzionali e privi di capacità reddituale, nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

**Atteso** che il patrimonio immobiliare ha da sempre garantito l'autonomia finanziaria dell'Ente, per cui occorre intraprendere una oculata sua gestione;

**Vista** la nota dell'Assessorato della famiglia e delle politiche sociali e del lavoro -Dipartimento II.PP.A.B. n. 1606/GAB del 18.03.2025 con oggetto: "Disposizioni operative e vademecum breve dei principali atti delle II.PP.A.B. sistema di legittimità";

**Considerato che** dalla citata circolare, specificatamente nella parte afferente l'alienazione dei beni immobili, si evince come siano suscettibili di alienazione i beni del patrimonio disponibile non ritenuti strumentali all'attività istituzionale dell'ente, in un più ampio programma di risanamento e di riconversione condiviso dall'Assessorato competente;

**Visto il** parere 145/11.07 prot. 12903 dell'Ufficio legislativo e legale;

**Considerato** che i beni immobili oggetto del presente piano fanno parte del patrimonio disponibile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, e quindi suscettibili di alienazione;

**Vista** la relazione tecnica estimativa del 27.10.2023, quale perizia giurata acquisita agli atti dell'Ente, a cui integralmente si rinvia (**Allegato 1**);

**Richiamata** l'attestazione di congruità dei prezzi, rilasciata dal comune di Campobello di Licata in ordine a taluni appezzamenti di terreno (**Allegato 2**);

**Ritenuto** che, così come richiesto dall'Assessorato della famiglia e delle politiche sociali e del lavoro -Dipartimento II.PP.A.B.- con nota n. 31156 del 03.08.2021, il Comune di Campobello di Licata, con nota n.15785 del 09.09.2021, ha evidenziato che non è interessato all'acquisto dei terreni oggetto di delibera;

**Richiamata** la propria Delibera Commissariale n.17 del 10/09/2021, con la quale è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica degli appezzamenti di terreno in c.da Montalbo e Fata, per un importo totale di €.206.736.24, gara andata poi deserta;

**Visto** il D.R.S. n.1933/serv.9 del 28/09/2021, con il quale l'assessorato ha ritenuto che sono stati posti in essere e con esito positivo, tutti gli adempimenti istruttori di rito e che il provvedimento in esame è stato redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia;

**Richiamata** la Delibera Commissariale n. 9 del 07/03/2022, con la quale è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica degli appezzamenti di terreno in c.da Montalbo e Fata con un ribasso del 20%, per un importo totale di € 165.388,99, gara andata poi deserta;

**Considerato** che, dalla lettura dei sopra citati atti, emerge che il prezzo di alienazione è stato stimato e ritenuto congruo dall'UTC del Comune di Campobello di Licata a mezzo relazione tecnica estimativa del 27.10.2023 per come di seguito:

- a) Terreno sito in c.da Montalbo, foglio 27, part. 2170: € 131.075,49
- b) Terreni siti in c.da Fata, foglio 40, part.20-28-29-30: € 24.543,24

Considerato che, ad oggi, ogni tentativo di vendita degli immobili a mezzo evidenza pubblica è andato deserto per mancanza di offerte;

Ritenuto opportuno procedere ad un ribasso d'asta del 10% ai sensi del R.D. n. 827/1924, al fine di realizzare un reddito economicamente più remunerativo, con le procedure di evidenza pubblica previste dalla normativa vigente;

**Considerato** che l'entrata economica derivante dalle programmate alienazioni, determina un miglioramento della complessiva situazione finanziaria dell'Ente che, al momento, non dispone di altre entrate finalizzate a sopperire le ordinarie uscite e/o la parziale copertura di debiti pregressi, anche di natura tributaria e contributiva;

**Considerato** che, con il superiore atto deliberativo, l'IPAB intende destinare il ricavato del corrispettivo della vendita per il 50% al ripianamento delle posizioni debitorie erariali di INPS, INAIL e imposte varie, nonché destinare il restante 50% alla realizzazione degli interventi necessari per l'adeguamento e ristrutturazione degli immobili destinati anche ad attività istituzionale, ivi incluso l'efficientamento energetico;

**Visto** lo schema di bando di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (**All.3**), contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;

**Visto** l'avviso di asta pubblica che allegato al presente provvedimento (**All.4**), ne fa parte integrante;

**Vista** la L.6972/1890, e segnatamente l'art.26;

**Vista** la L.783/1908;

**Visto** IL RD 454/1909, e 827/24;

**Visti** gli articoli 39 e 67 della L.R. 22/86;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

## **DELIBERA**

**Di programmare** le riportate alienazioni immobiliari per i motivi in premessa citati:

- Terreno sito in c.da Montalbo, foglio 27, part. 2170: € 117.967,94;
- Terreni siti in c.da Fata, foglio 40, part.20-28-29-30 comprensivo dei fabbricati: € 22.088,91;

**Dare** atto del ribasso del 10% sull'originario importo posto a base d'asta dando mandato al Segretario/Direttore di procedere agli atti di competenza diretti alla vendita dei beni menzionati a mezzo procedura di evidenza pubblica;

**Approvare** lo schema di bando integrale di vendita immobiliare allegato al presente provvedimento (**All. 3**);

**Approvare** lo schema di avviso di asta pubblica allegato al presente provvedimento (**All. 4**);

**Dare atto** che, ai sensi della citata nota dell' Assessorato Regionale n. 1606/Gab. Del 18.03.2025, i proventi derivanti dall'alienazione dei beni immobili saranno destinate per il 50% al ripianamento delle posizioni debitorie erariali e contributive, nonché per il residuo 50% per migliorare la strutture e i servizi, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo, efficientamento energetico, manutenzione straordinaria impianti idrico, termico, elettrico, sostituzione infissi e cancello d'ingresso;

**Dare atto** che i proventi derivanti dalle programmate alienazioni, nonché le correlative spese trovano adeguata allocazione nei pertinenti capitoli di entrata e di spesa del bilancio di previsione dell'esercizio corrente

**Trasmettere** il presente atto all'Assessorato Regionale della famiglia delle politiche sociali e del lavoro Dipartimento famiglia e politiche sociali sezione IIPAB per il controllo tutorio di legge;

\*\*\*\*\*

Parere:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraccitata, ai sensi e per gli effetti all'art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Il Segretario/Direttore  
f.to Avv. Pietro Amorosia

Parere del responsabile alla contabilità  
f.to Dott. Domenico Ninotta

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario/Direttore  
f.to Avv. Pietro Amorosia

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Domenico Aquè

**ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE**

**ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 22/2008 così come modificato dall'art.6 della legge regionale n° 11 del 26 giugno 2015**

Il Segretario/Direttore attesta che questa delibera è stata affissa all'albo pretorio dell'Ipab nonché sul sito internet dal 17.11.2025 al 03.12.2025, registro pubblicazioni n° 76/2025

La presente Delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, perché non soggetta a controllo, ai sensi e per gli effetti dell'art.21, comma 14 della legge regionale n.19 del 22 dicembre 2005.

**Campobello di Licata      17.11.2025**

Il Segretario/Direttore  
f.to Avv. Pietro Amorosia